

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.8

Majetkové záležitosti

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 02/2024 zo dňa 26.02.2024, účinných od 01.03.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.8

Majetkové záležitosti

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 02/2024 zo dňa 26.02.2024, účinných od 01.03.2024

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 02/2024 zo dňa 26.02.2024 boli s účinnosťou od 01.03.2024 schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Hlavná kontrolórka Mesta Brezno v rámci plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025 vykonala kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta – kontrolu nájomných zmlúv na základných školách na území mesta, ktorých je Mesto Brezno zriaďovateľom. Na základe nedostatkov zistených pri kontrole škôl upozornila mesto ako vlastníka majetku ako kontrolovaný subjekt ako správcu majetku mesta (školy) na nutnosť novelizácie niektorých ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z titulu ich nepružnosti a zložitej aplikácie, ide konkrétne o precizovanie práv a povinností správcov majetku mesta pre dočasnom užívaní majetku mesta.

Na základe uvedených skutočností sa zrealizovalo stretnutie so zástupcami základných škôl a dohodol sa postup, ktorým budú novelizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. V súlade s uvedeným predkladáme na schválenie návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa navrhujú zmeniť a doplniť takto:

1) Pôvodné znenie § 25 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa v celom znení ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

4. Majetok, ktorý mesto nadobudlo do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na mesto slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, môže byť prenajatý postupom podľa § 25 ods. 1 týchto zásad.

(pôvodné znenie: Majetok, ktorý mesto nadobudlo do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na mesto slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na

zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom mesta vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, môže byť prenajatý výlučne pre účely vzdelávania, športu, výskumu, výchovy alebo kultúry, prípadne pre účely zabezpečovania sociálnej pomoci alebo zdravotnej starostlivosti.)

2) Pôvodné znenie § 25 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa v celom znení ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

5. Majetok nadobudnutý spôsobom podľa predchádzajúceho odseku môže byť prenajatý na účel vzdelávania, športu, výskumu, výchovy, kultúry a poskytovania doplnkových stravovacích služieb za odplatu aj bez toho, aby bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný. O jeho nájme, ktorého

a) doba trvania nesmie u toho istého nájomcu prekročiť desať dní v kalendárnom mesiaci alebo

*b) úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nesmie presiahnuť 20 000 Eur
rozhoduje štatutárny orgán správcu, ktorému bol takýto majetok zverený do správy.*

(pôvodné znenie: V čase mimo výchovno – vzdelávacieho procesu alebo v čase prázdnin, môže byť majetok nadobudnutý spôsobom podľa predchádzajúceho odseku prenajatý na účel vzdelávania, športu, výskumu, výchovy a kultúry za odplatu aj bez toho, aby bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný majetok. O jeho nájme, ktorého doba trvania však nesmie u toho istého nájomcu prekročiť desať dní v kalendárnom mesiaci rozhoduje v takomto prípade štatutárny orgán správcu, ktorému bol takýto majetok zverený do správy)

3) Všetky ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ostávajú bez zmeny.

Schválením Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno budú školy môcť pružnejšie prenechať do nájmu majetok im zverený do správy, čím sa zjednodušia a urýchlia procesy.